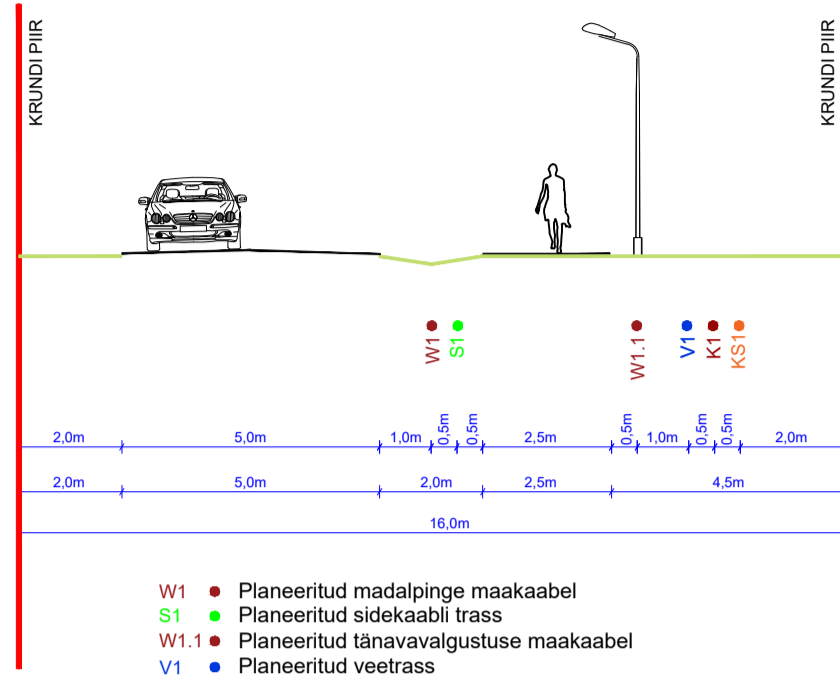
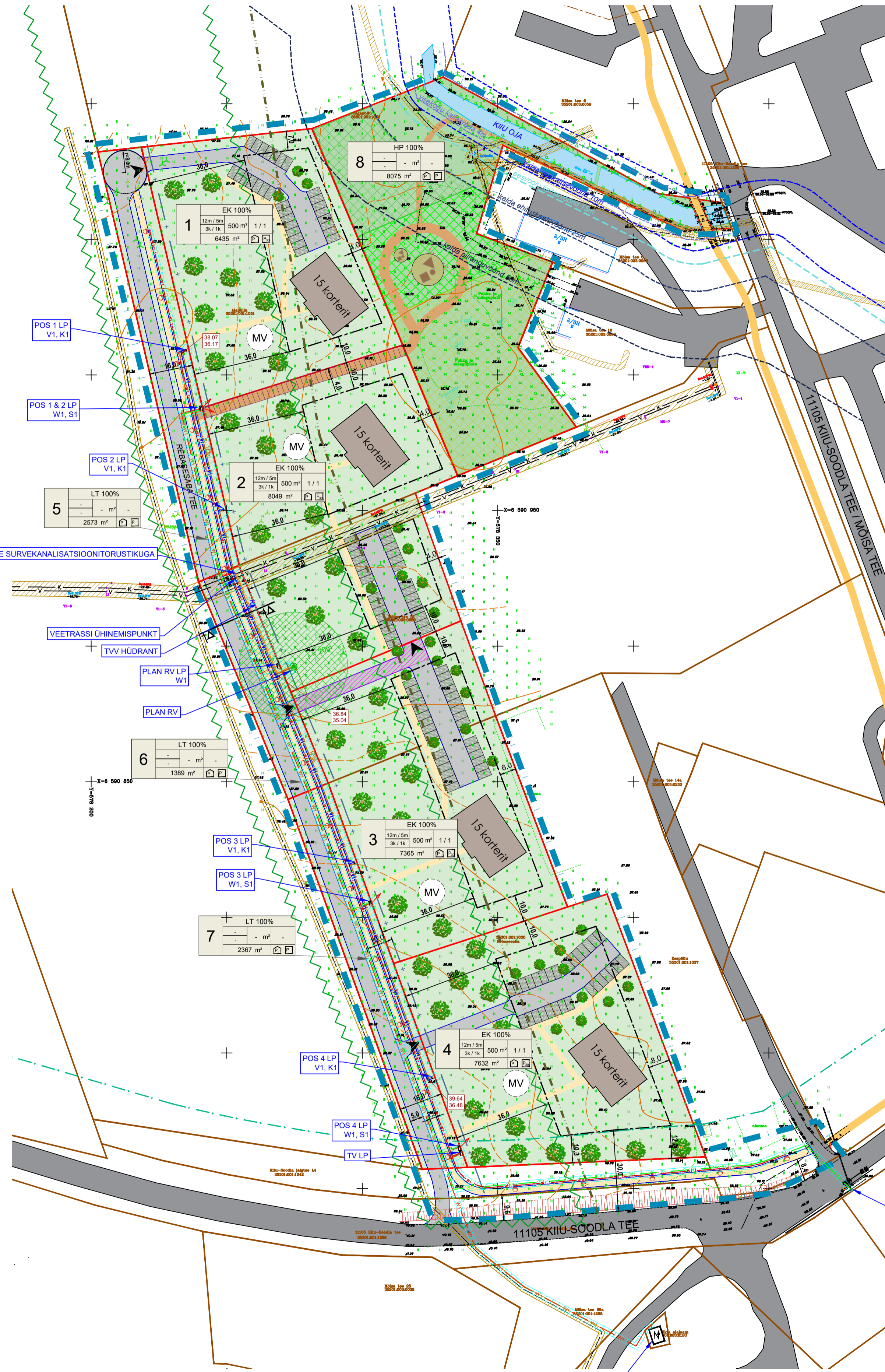




### LÕIGE 1-1

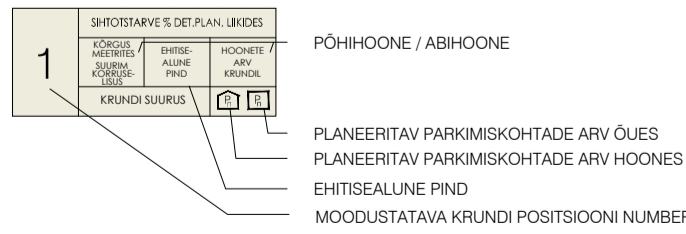


- W1 ● Planeeritud madalpinge maakaabel
- S1 ● Planeeritud sidekaabli trass
- W1.1 ● Planeeritud tänavavalgustuse maakaabel
- V1 ● Planeeritud veetrass
- K1 ● Planeeritud reovee kanalisatsioonitrass
- KS1 ● Planeeritud kanalisatsiooni survetrass



### TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
  - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
  - OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
  - PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
  - OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
  - PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
  - PLANEERITUD LOODUSLIKU KATTEGA JALGTEE
  - PERSPEKTIIVNE JALGRADA
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHT
  - OLEMASOLEV HOONE
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD HALJASTUS
  - PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASTUS
  - KOGUKONNAIA ALA (ala täpne kasutus täpsustatakse vastava projektiga)
  - MÄNGUVÄLJAKUTE ALA (täpsem asukoht ja koosseis kirjeldatakse projektis)
  - PARGIALA
  - PLANEERITUD AVALIKU MÄNGUALA VÕIMALIK ASUKOHT (ERINEVAD VANUSEGRUPPID)
  - KORTERELAMUTE MÄNGUVÄLJAK
  - PLANEERITUD KÕRHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
  - HALJASALADE RESERVMAA (KUUSALU ÜP)
  - TIIEASUSTUSALA
  - TEE KAITSEVÖÖND 30 m
  - PLANEERITUD TEE KAITSEVÖÖND
  - VEEVOGU KALLASRADA 4 m
  - KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10 m
  - EESVOOLU KAITSEVÖÖND 15 m
  - KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 25 m
  - KALDA PIIRANGUVÖÖND 50 m
  - TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
  - JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS
  - 4 m LAINE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA JALGTEE AVALIKUKS KASUTAMISEKS
  - TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
  - REOVEEPUMPLA HOOLDUSPLATS
  - NÄHTAVUSKOLMNURK 15 x 105 m
- 
- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED**
  - KESKPINGE MAAKAABEL
  - MADALPINGE MAAKAABEL
  - MADALPINGE OHULIN
  - SIDEKAABEL
  - VEETORUSTIK
  - KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- 
- PLANEERITUD TEHNORAJATISED**
  - MADALPINGE MAAKAABEL
  - TÄNAVALGUSTUSE MAAKAABEL JA POST
  - ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
  - SIDEKAABEL
  - VEETRASS
  - ISEVoolNE REOVEE KANALISATSIOONITRASS
  - KANALISATSIOONI SURVETRASS
  - TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT
  - REOVEE KANALISATSIOONITRASSI KALDEPROMILL
  - MAAPINNA ABS
  - REOVEE KANALISATSIOONI KAEVU PÕHJA ABS
  - REOVEEPUMPLA JA SELLE KUJA (20 m)



- KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID**
- EK Korterehamu maa
  - LT Tee ja tänava maa
  - HP Hajajärska ja parkmetsa maa

Märkus:

- topo-geodeetilise alusplaan koostas OÜ AdreGeo, 10.06.2024, töö nr M200524 (kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis, koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis);
- planeeringulahenduses kruntidel näidatud hoonete paiknemine, parklate asukohad, sissepääsud ja tehnovõrgud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.

|  |                                   |                       |   |            |
|--|-----------------------------------|-----------------------|---|------------|
|  | Planeeringu koostamise korraldaja | Kuusalu Vallavalitsus | KUUSALU VALD, KIJU ALEVIK                                     | Töö nr 426 |
|  | Planeerija                        | Optimal Projekt OÜ    | AIAPÖLLU JA REBASABA KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING | DP         |
|  | Ahitaja                           | I. Pungar             |   | M 1:1000   |
|  | Projektsuht                       | A. Antton             |   | 20.01.2025 |
|  | Tehnik                            | K. Kuus               | TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN                                       | AS-05      |